

Република Србија  
АП Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Бр: ROP-VRS-26752-LOC-1/2019  
Заводни бр.: 353-169/2019-IV-03  
Дана: 25.09.2019.године  
Вршац, Трг Победи бр. 1  
Тел. бр. 800-546  
МЛ

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство на основу члана 8., 8ђ.у вези чл.53а.- 57. и 130. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члан 7. и члан 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл.1., 2., 3. и члан 7. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о класификацији објеката ("Службени гласник РС", бр.22/2015), Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр.16/2015, 17/2015, 10/2019 и 11/2019) и Измене и допуне Плана детаљне регулације централне зоне Вршца ("Службени лист Општине Вршац", бр.6/2009, бр.1/2015) и чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр.20/2016), по захтеву „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, огранак ЕД Панчево за потребе "Celanova Capital" ДОО из Вршца, ул.Горанска бб, поднет дана 06.09.2019.године путем пуномоћника Марине Гавриловић, запослена у "СРМ Consulting" из Београда, ул.Анастаса Јовановића бр.1, издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. за изградњу прикључног кабловског вода од трафостанице на кат.парц.бр.4542 КО Вршац, преко парцела 4540, 4557, 9800, 9899/1 КО Вршац до објекта на кат.парц.5660/2 у Вршцу, ул.Жарка Зрењанина бр.18

## II. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Ове локацијске услове издају се на основу Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр.16/2015, 17/2015, 10/2019 и 11/2019) и Измене и допуне Плана детаљне регулације централне зоне Вршца ("Службени лист Општине Вршац", бр.6/2009 и бр.1/2015).

## 2.5. Општи урбанистички услови за улице и јавне површине, јавне објекте и просторе

### 2.5.1. Саобраћајне површине

Кроз централну зону, која је предмет овог планског документа, пролазе магистрални пут М-1.9 и регионални пут Р-126. Пролазак ова два путна правца кроз центар града веома отежава одвијање интерног градског саобраћаја што ће се превазићи у оном тренутку када буде изграђена предвиђена обилазница око Вршца. Све постојеће улице у зони плана, које се морају реконструисати, урадиће се у постојећем уличном регулационом простору.

### **III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

#### **6.7. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

##### **6.3.1. Општи услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре**

###### **Општи услови за изградњу електроенергетске мреже**

- У зони градског центра, зони секундарног градског центра, радним зонама, спортско-рекреативним и зеленим површинама, зони колективног становања, зони комуналних садржаја и зонама посебне намене електроенергетску мрежу градити подземно постављањем каблова у земљани ров;
- Електроенергетске каблове полагасти у уличним коридорима, на зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза;
- У осталим зонама електроенергетска мрежа се може градити надземно или подземно у уличним коридорима;
- Надземну електроенергетску мрежу постављати на бетонске и гвоздене стубове, ван колских прилаза објектима.

#### **6.7. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

##### **6.7.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

###### **Правила грађења у зони становања**

• Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима.

Трафостанице градити као зидане, монтажне бетонске или стубне, за рад на 20кВ напонском нивоу.

• Трафостанице градити на јавној површини, или на парцели власника у случају већих потрошача. Мин. површина за изградњу МБРС трафостанице треба да буде 5,0 x 6,0м, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3м.

• У кородору постојећих 110кВ далековода, 25м од осе далековода, у зони становања, не могу се градити објекти без сагласности власника далековода.

• Средњенапонску мрежу, 20кВ, градити надземну и каблирану.

• Нисконапонска мрежа може бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима или подземна.

При полагању подземне електроенергетске мреже у насељу морају се поштовати следећи услови:

• Електроенергетске каблове полагасти у уличним зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза;

• Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80м;

• Електроенергетску мрежу полагасти најмање 0,50м од темеља објеката и 1м од саобраћајница;

• При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°;

• При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50м за каблове напона до 10кВ, односно 1,0м за каблове напона преко 10кВ. Угао укрштања треба да буде 90°;

• Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50м;

• Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;

• При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30м, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50м;

- Светилке јавног осветљења поставити на стубове електроенергетске мреже у улицама где је електроенергетска мрежа грађена ваздушно, где је електроенергетска мрежа грађена подземно, расветна тела поставити на стубове за расвету;
- За расветна тела користити живине светиљке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска, односно расветна тела у складу са новим технологијама развоја;
- Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" (Сл. лист СРЈ бр. 11/96).
  - саобраћајни режим: Евентуалне радове на коловозу означити према члану 58. Правилника о саобраћајним знацима (»Сл.гласник РС«, бр.15/2004);
  - обезбеђење суседних објеката и инсталација: изградња несме да угрози стабилност постојећих објеката, стубова електричне мреже, ормариће и подземну инсталацију ТТ мреже, осталу гасну и водоводну мрежу. У случају грађевинске штете обавеза је извођача да оштећене инсталације доведе у првобитно стање.
    - Полигоне тачке од премера града несмеју се оштетити;
    - заштита животне средине: Постојећи дрворед сачувати.
    - заштита културних добара: ако у току извођења грађевинских радова извођач нађе археолошке предмете, дужан је одмах да обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву и да предузме мере да се налаз не уништи и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен.
    - заштита на раду: Инвеститор радова дужан је да благовремено предузме мере за сигурност радова, опреме, материјала, радника, пролазника и саобраћаја према постојећим прописима.
    - услови заштите средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови: Приликом изградње објекта морају се поштовати сви важећи прописи из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедности и других прописаних услова.

## **2.6. Општи услови за прикључење нових објеката на мреже комуналне инфраструктуре**

### **2.6.3. Електрика**

На подручју обухваћеном овим планом постоје изграђени електроенергетски објекти: трафостанице 20/0.4kV, подземна мрежа 20kV и 1kV.

Постојеће трансформаторске станице су изграђене као слободностојећи монтажно бетонски објекти или су изграђене у склопу постојећих грађевинских објеката.

Мрежа 20kV је изведена као подземна. Мрежа 1kV је изведена као подземна у подручју веће густине насељености и као надземна у подручју мање густине насељености.

### **3.15.2. Електро и ТТ инсталације Електроенергетска мрежа и постројења**

Предметним планом обухваћено је 28 блокова површине 57,27ха. За одређивање максималног једновременог оптерећења за нове објекте предвиђене на посматраном подручју коришћени су подаци о величини урбаних јединица и специфичној потрошњи од 40W/m<sup>2</sup> нето грађевинске површине. Укупна потреба за електричном енергијом је P<sub>ј</sub>=2220kW. За подмирење наведених потреба користити постојеће инсталисане капацитете и изградити две нове трафостанице 20/0.4kV и то:

- МБТС 2x630kVA у блоку 88
- МБТС 1x630kVA у блоку 60

Прикључење објеката на кабловску 1kV мрежу извести преко типских прикључних кутија постављених на фасади објеката или ваздушно самоносивим каблом за подручја

са мањом густином насељености. Траса електроенергетске мреже је одређена конфигурацијом и распоредом објеката које напајају. Она у принципу прати регулациону линију, колске и пешачке комуникације и усклађене су са осталим објектима техничке инфраструктуре.

Мерење утрошене електричне енергије у објектима предвидети:

- За мање потрошаче бројилима ел.енергије 10-40(60)А
- За веће потрошаче мерном групом потребног капацитета

На мрежу спољње расвете спровести мере заштите од превисоког напона додира и кратког споја и преоптерећења.

## **ТТ мрежа и постројења**

На подручју обухваћеним регулационим планом центра Вршца постоје изграђени електроенергетски објекти: трафостанице 20/0.4kV, подземна мрежа 20kV и 1kV.

Постојеће трансформаторске станице су изграђене као слободностојећи монтаж но бетонски објекти или су изграђене у склопу постојећих грађевинских објеката.

Мрежа 20kV је изведена као подземна. Мрежа 1kV је изведена као подземна у подручју веће густине насељености и као надземна у подручју мање густине насељености.

## **САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ИНСТИТУЦИЈА И ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА:**

1. Услови АД „Телеком Србија“ бр.А332/407775/2-2019 од 16.09.2019. године;
2. Технички услови ЈКП ”Други Октобар”, ЕЈ “Гасовод” Вршац, бр.06-2-83/2019-2, заводни број: 35/2019 од 16.09.2019. године.
3. Технички услови ЈКП ”Други Октобар”, ЕЈ “Водовод” Вршац, бр.31/15, заводни број: 31/2019 од 16.09.2019. године;
4. Технички услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца, бр. ROP-VRS-26752-LOC-1-HPAP-2/2019, заводни бр.Сл.182/1/2019-IV-05 од 24.09.2019. године;

### **ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

Све радове пројектовати и изводити према Условима за пројектовање ЛП "Путеви Србије " Београд, Бул.краља Александра бр.282, бр.ФМ 720.05-1, заводни бр.АХ670 од 24.09.2019.године.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Вршац, је прибавило по службеној дужности техничке услове од надлежних органа имаоца јавних овлашћења, у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015), о трошку инвеститора.

Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу, односно идејног пројекта за извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи.

Обавеза одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Уз захтев за издавање локацијских услова, приложена је следећа документација:

- Доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова (Trasa kabla IDR Takse.rar)
- Пуномоћје (Punomosje za CPM\_IT, Zarka Zrenjanina\_20190114.pdf)
- Идејно решење (TRASA KABLA IDR.rar)

Чланом 53а. став 5 Закона о планирању и изградњи, прописано је да локацијски услови за објекте који нису одређени у члану 133. и 134. истог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Обавезује се подносилац захтева да регулише накнаде за прибављање неопходних документација РГЗ Службе за катастра непокретности Вршац и техничких услова од имаоца јавних овлашћења.

Општинска административна такса наплаћена је у износу од 20.000,00 динара у складу са Одлуком о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр.13/2009).

Локацијски услови важе ДВЕ ГОДИНЕ од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема истог, надлежном Градском већу Града Вршца.

Обрадио: д-р Моница Леган

**Доставити:**

1. Подносиоцу захтева
2. РГЗ СКН Вршац
3. АД Телеком Србија Београд
4. ЈКП "Други октобар" Вршац
5. Одељењу за инвестиције и капитална улагања
5. ЈП "Путеви Србије" Београд

**НАЧЕЛНИК**  
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић